

## PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU MERCREDI 18 février 2026

Le dix-huit février de l'an deux mil vingt-six, à dix-neuf heures, en application des articles L.2121-7 et L.2122-8 du code général des collectivités territoriales (CGCT), s'est réuni le conseil municipal de la commune de Fresnay-L'Évêque.

### Présents

M. Francis BESNARD - M. Elie CHIMIER - M. Thierry LAURE - Mme Martine MINEAU - Mme Laura PLANTE - M. Marc TILLIER - M. Éric VIGIER - Mme Sabrina ZOUZOU

### Absents excusés

Mme Chantal BONNET donne pouvoir à M. Francis BESNARD  
M. Alexandre DECOURTY donne pouvoir à M. Éric VIGIER  
Mme Valérie FELTEN  
Mme Gaëlle MINEAU  
M. Adrien MONVOISIN  
Mme Céline PERCHE donne pouvoir à M. Thierry LAURE

### Absent

Nombre de membres en exercice : 14  
Nombre de membres présents : 8  
Nombre de pouvoir(s) : 3

La séance ouverte, Mme Laura PLANTE a été désignée en qualité de secrétaire par le conseil municipal.

**Information des décisions prises par M. le Maire en vertu de l'article L 2122-22 du code général des collectivités territoriales et conformément à la délibération n°2014-04-11-10 du Conseil Municipal du 23 mai 2020 relative à la délégation du Conseil Municipal à Monsieur le Maire de certaines attributions du Conseil Municipal**

Pas de décision prise

|  |
|--|
| <b>DELIBERATION N° 2026-02-18-01<br/>PROJET GRANDE COUR : LOT N°11 ELECTRICITE - AVENANT N°4</b> |
|--|

### **La Grande Cour : Mise à jour du lot 11 – Electricité : Avenant n° 4**

Considérant qu'ENEDIS réalise systématiquement les branchements entre les coffrets de coupure extérieur et les points de comptage, il convient de proposer un avenant n°4 en moins-value pour ces branchements qui étaient chiffrés au lot n° 11 électricités.

Le montant du lot électricité passe de 204 712,29 € H.T. prix initial marché à 210 972,87 € H.T. soit un écart introduit par l'avenant de +3,06 %.

**Détail de l'avenant :**

| Désignation                |   | Montant H.T. |
|----------------------------|---|--------------|
| Bâtiment C : moins-value   |   |              |
| 4.3.1.3                    | Réalisation branchement tarif bleu avec coffret extérieur | - 381,96 €   |
| 4.3.1.3                    | Câble REMBT Comptage                                      | - 159,00 €   |
| 4.3.2.3                    | Alimentation en câble RO2V                                | - 84,80 €    |
| 4.3.2.3                    | Câblage   | - 86,00 €    |
| 4.3.2.6                    | Réception satellite                                       | - 288,36 €   |
| Bâtiment B : moins-value   |   |              |
| 4.2.1.3                    | Réalisation branchement tarif bleu avec coffret extérieur | - 381,96 €   |
| 4.2.1.3                    | Câble REMBT Comptage                                      | - 159,00 €   |
| 4.2.2.3                    | Réalisation branchement tarif bleu avec coffret extérieur | - 381,96 €   |
| 4.2.2.3                    | Câble REMBT Comptage                                      | - 318,00 €   |
| Bâtiment A : moins-value   |   |              |
| 4.1.1.3                    | Réalisation branchement tarif bleu avec coffret extérieur | - 381,96 €   |
| 4.1.1.3                    | Câble REMBT Comptage                                      | - 159,00 €   |
| 4.1.2.3                    | Réalisation branchement tarif bleu avec coffret extérieur | - 381,96 €   |
| 4.1.2.3                    | Câble REMBT Comptage                                      | - 127,20 €   |
| 4.1.3.3                    | Réalisation branchement tarif bleu avec coffret extérieur | - 381,96 €   |
| 4.1.3.3                    | Câble REMBT Comptage                                      | - 159,00 €   |
| 4.1.4.3                    | Réalisation branchement tarif bleu avec coffret extérieur | - 381,96 €   |
| 4.1.4.3                    | Câble REMBT Comptage                                      | - 159,00 €   |
| Selon devis :              |   |              |
| n° 2972040-4 du 03/02/2026 |   |              |
| n° 2966552-4 du 03/02/2026 |   |              |
| n° 2958355-7 du 03/02/2026 |   |              |
|                            |   | - 4 373,08€  |

| Répartition                  | Montant initial H.T. | Avenant n°2       | Avenant n°3       | Avenant n°4       | Nouveau montant H.T. | Variation en % |
|------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Tranche Ferme Bât C          | 52 575,43 €          | 7 233,55 €        | 203,63 €          | -1000,12 €        | 59 012,49 €          | 12,24%         |
| Tranche Conditionnelle Bât B | 80 919,61 €          |                   | 646,98 €          | -1240,92 €        | 80 325,67 €          | -0,73%         |
| Tranche Conditionnelle Bât A | 71 217,25 €          |                   | 2 549,50 €        | -2132,04 €        | 71 634,71 €          | 0,59%          |
| <b>Total</b>                 | <b>204 712,29 €</b>  | <b>7 233,55 €</b> | <b>3 400,41 €</b> | <b>-4373,08 €</b> | <b>210 972,87 €</b>  | <b>3,06%</b>   |

**Le Conseil Municipal**, après en avoir délibéré, à l'unanimité (11 pour dont 3 pouvoirs, 0 contre, 0 abstention)

- **D'agréer** la passation de l'avenant n°4 dans les termes ci-dessus proposés,
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer ledit avenant ainsi que tout document utile se rapportant à l'application de la présente décision.

**DELIBERATION N° 2026-02-18-02**  
**ADHESION AU SERVICE CONSEIL EN ENERGIE DE TERRITOIRE D'ENERGIE 28**

Monsieur le Maire rappelle que les dépenses énergétiques des collectivités représentent une part non négligeable de leur budget de fonctionnement.

A cet égard, soucieux d'aider ces dernières à mieux maîtriser leurs dépenses et leurs consommations d'énergie ainsi qu'à réduire leurs émissions de gaz à effet de serre, Territoire d'Énergie Eure-et-Loir a développé un service mutualisé de suivi énergétique des bâtiments publics. A travers l'intervention de conseillers spécialisés, ce service consiste globalement à :

- Réaliser des études énergétiques sur le patrimoine bâti des communes
- Assurer un suivi (analyse des consommations et dépenses d'énergies, identification des dérives de consommation, optimisation des contrats, proposition d'actions de maîtrise de la demande en énergie, hiérarchisation des priorités...)
- Accompagner techniquement et financièrement les projets de rénovation énergétique et développer les énergies renouvelables
- Sensibiliser les élus, les agents et les utilisateurs de locaux à l'efficacité et à la sobriété énergétique.

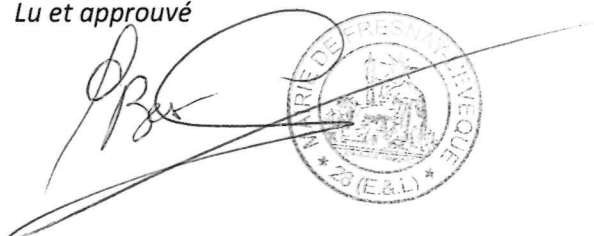
Dans ce cadre, le partenariat proposé par Territoire d'Énergie Eure-et-Loir permet aux communes de bénéficier d'une assistance technique durable et de les aider à construire une véritable stratégie énergétique applicable à leur patrimoine.

**En accord avec ces propositions, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité (11 pour dont 3 pouvoirs, 0 contre, 0 abstention)**

- **Approuve** l'adhésion de la commune, à la date du 01/01/2025, au service Conseil en Énergie développée par Territoire d'Énergie Eure-et-Loir.
- **Approuve** le règlement de service élaboré à cet effet par Territoire d'Énergie Eure-et-Loir, lequel précise les modalités d'exercice du service.
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait à Fresnay-L'Évêque, le 18 février 2026 en 2 exemplaires.

Le Maire  
BESNARD Francis  
*Lu et approuvé*

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal features a central emblem and the text "TERRITOIRE D'ENERGIE EURE-ET-LOIR" around the top and "28 (E.&L.)" at the bottom.

Le secrétaire de séance  
PLANTE Laura  
*Lu et approuvé*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Laura Plante".

